

OBEC ŠTĚPKOV

675 26 Želetava

Ve Štěpkově xx. xx. 2021

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Štěpkov

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2021

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Štěpkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV

I. NÁVRH - Výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Štěpkov (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část obsahuje návrh úplného znění po změně.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Štěpkov. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Štěpkov.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3A	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Pořízení změny zkráceným postupem podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 7. 2020.

Před tím pořizovatel požádal dopisem ze dne 2. 4. 2020 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko příslušného úřadu ze dne 9. 4. 2020 pořizovatel obdržel do datové schránky 14. 4. 2020.

Zahájení řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 20. 4. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo 26. 5. 2021. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne xx. xx. 2021. V průběhu pořizování **nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.**

Změnu vydalo zastupitelstvo obce xx. xx. 2021 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti xx. xx. 2021.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘÍPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Bude doplněno po projednání.

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 Odst. 5. Zák. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly uplatněny.

Pozn. Červený text bude doplněn nebo upraven po projednání!

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Jaroslav Kyprý
starosta

Pavel Chaloupka
místostarosta

hranaté razítko obec