

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Meziříčko

Toto OOP nabylo účinnosti: 22. 8. 2020

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst, podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
(opakované řízení o návrhu změny)

Zastupitelstvo obce Meziříčko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

Územní plán Meziříčko.

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé území obce Meziříčko. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena na Obecním úřadě Meziříčko.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele (Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování), dále jen pořizovatel, na příslušném stavebním úřadě a na Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu.

I. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Meziříčko (dále ÚP) schválilo zastupitelstvo obce 4. 6. 2010. Oznámení o zahájení projednávání zadání ÚP bylo zveřejněno zákonným způsobem 21. 7. 2010. Zadání ÚP bylo zastupitelstvem obce schváleno 11. 9. 2010.

Na základě doporučení pořizovatele ÚP (Bc. Hana Tichá) schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 28. 10. 2011 usnesení o opatření proti průtahům, podle ustanovení § 56 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), a to nadále pokračovat v pořizování ÚP a prodloužit lhůtu pro pořízení ÚP do 31. 12. 2013.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP ve společném jednání bylo zveřejněno zákonným způsobem 11. 11. 2011. Konalo se 7. 12. 2011 na Městském úřadu Moravské Budějovice. Poté došlo ke změně pořizovatele ÚP. Zprávu o projednání návrhu ÚP ve společném jednání zpracoval pořizovatel Jaroslav Kunst dne 13. 1. 2012.

Na doporučení pořizovatele schválilo zastupitelstvo obce dne 28. 1. 2012 usnesení o přerušení pořizování územního plánu ve fázi společného jednání a zahájit pořizování ÚP novým zadáním ÚP.

Dne 30. 1. 2012 obdržel od manželů Miroslava a Šárky Skalických, Meziříčko č. p. 31 dopis: „Vyjádření k návrhu územního plánu zadaného obcí Meziříčko, vypracovaného ing. architektem Jiřím Haškem v říjnu 2011“. Ve vyjádření se manželé Skaličtí vyjadřují spíše nesrozumitelně k vymezeným plochám, které nejsou blíže specifikovány. Dále jsou ve vyjádření citovány texty, na základě kterých je všeobecně vyjádřen nesoulad s návrhem ÚP. Konkrétní návrhy k nápravě nejsou ve vyjádření uvedeny. Pořizovatel reagoval na tento dopis jako na podnět k původnímu návrhu ÚP a informoval pisatele o přerušení pořizování původního návrhu ÚP a nového procesu pořizování, počínaje novým zadáním ÚP.

Oznámení o zahájení projednávání upraveného návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno zákonným způsobem 7. 2. 2012. Vyhodnocení výsledků projednání zpracoval pořizovatel 14. 3. 2012. Upravené zadání ÚP bylo zastupitelstvem obce schváleno 31. 3. 2012.

Dne 19. 8. 2013 pořizovatel zpracoval Návrh rozhodnutí podle § 56 stavebního zákona, opatření proti průtahům, a to z důvodu, že 31. 12. 2013 dojde k překročení lhůty jednoho roku při pořizování ÚP. Lhůta pro pořízení ÚP se prodlužuje do 30. 6. 2015. Návrh rozhodnutí byl schválen zastupitelstvem obce 19. 9. 2013. Od tohoto data se v procesu pořizování ÚP neprováděly žádné úkony až do dne 2. 6. 2015, kdy pořizovatel zpracoval další Návrh rozhodnutí podle § 56 stavebního zákona. Lhůta pro pořízení ÚP se prodloužila do 31. 12. 2016. Tento návrh byl schválen zastupitelstvem obce dne 22. 6. 2015. Dne 5. 10. 2016 pořizovatel zpracoval další Návrh rozhodnutí podle § 56 stavebního zákona. Lhůta byla opět prodloužena do 31. 12. 2020. Návrh rozhodnutí schválen zastupitelstvem obce 18. 10. 2016.

Veřejná vyhláška a oznámení o zahájení společného jednání o návrhu ÚP byly zveřejněny zákonným způsobem 19. 12. 2017. Dne 16. 3. 2018 pořizovatel požádal o doplňující stanovisko orgán ochrany ovzduší, a to v souvislosti s ústní připomínkou pana Josefa Bílého, Meziříčko č. p. 27 proti vymezení plochy P1 pro drobnou výrobu a bydlení v blízkosti bývalého zemědělského družstva, nyní pozemků a staveb ve vlastnictví pana Bílého. Stanovisko kraje bylo k vymezení P1 nesouhlasné. Dne 20. 3. 2018 pořizovatel obdržel nesouhlas pana Josefa Bílého a Pavla Bílého, Meziříčko č. p. 27 výše popisovaný písemně. Vyhodnocení této připomínky (nesouhlasu) je součástí vyhodnocení projednání návrhu ÚP ve společném jednání. Dne 8. 7. 2019 pořizovatel obdržel usnesení zastupitelstva obce o pověření ke spolupráci s pořizovatelem při dokončení pořízení ÚP. Pověřenou zastupitelkou se stala nově zvolená starostka obce paní Alena Pelánová.

Návrh územního plánu pro veřejné projednání byl upraven podle oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a kraje, a podle návrhů obce, které zahájení řízení o návrhu ÚP předcházely.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 4. 12. 2019 a uskutečnilo se 8. 1. 2020.

Pořizovatel vyhodnotil dne 22. 1. 2020 výsledky projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány a ostatními subjekty. Na základě vyhodnocení a dalšího požadavku obce došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP. Pořizovatel požádal dopisem ze dne 29. 4. 2020 o stanovisko kraje podle ustanovení § 53 odstavec (2) stavebního zákona, které obdržel do datové schránky 12. 6. 2020. Stanovisko bylo zapracováno do protokolu vyhodnocení 17. 6. 2020. Pořizovatel nařídil opakované veřejné projednání, které se uskutečnilo 22. 7. 2020. K opakovanému řízení o návrhu ÚP Meziříčko nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP v opakovaném řízení pořizovatel podal návrh na vydání územního plánu. Územní plán Meziříčko vydalo zastupitelstvo obce 6. 8. 2020 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 8. 2020.

II. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

STANOVISKO KRAJE K OPAKOVANÉMU ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska § 45i

- Řešení vyplývající z předložené podstatné úpravy návrhu ÚP Meziříčko **nebude** mít podstatný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA), zákon č. 100/2001 Sb.

- Krajský úřad **nepožaduje vyhodnocení** vlivů podstatné úpravy návrhu ÚP Meziříčko po veřejném projednání na životní prostředí.

V Moravských Budějovicích 17. 6. 2020

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních subjektů, vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP

České radiokomunikace a.s. – bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – s návrhem ÚP souhlasíme.

NET4GAS – bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Meziříčko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Meziříčko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je k vyjádření kompetentní příslušný obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

Krajský úřad souhlasí s upraveným návrhem ÚP Meziříčko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Vyhodnocení námitek – námítky nebyly uplatněny

3. Vyhodnocení připomínek – veřejnost – písemné připomínky nebyly uplatněny.

4. Závěrečné vyjádření pořizovatele:

Na základě výsledků projednání návrhu ÚP Meziříčko po opakovaném řízení doporučuje pořizovatel zastupitelstvu obce vydat Územní plán Meziříčko.

V Moravských Budějovicích 30. 7. 2020

III. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 ODS 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

IV. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

Grafická část

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
7	Vodovod, kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
8	Elektrická energie, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
9	Plynovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Meziříčko, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Alena Pelánová
starostka

Ludmila Drmotová
místostarostka

hranaté razítko obec