

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 36, 676 02 Moravské Budějovice

1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZIŘÍČKO

vypracovaná v souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen zákon) za uplynulé období 8/2020 - 8/2024.

Pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování jako Úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona, předkládá tuto zprávu o uplatňování Územního plánu Meziříčko Zastupitelstvu obce Meziříčko v souladu s § 27 odst. (1) písm. e) zákona ke schválení.

Určeným zastupitelem je v souladu s § 49 zákona Alena Pelánová, starostka obce Meziříčko.

Tato zpráva o uplatňování byla schválena Zastupitelstvem obce Meziříčko dne xx. xx. 2024, číslo usnesení

Podpisy:

Jaroslav Kunst
pořizovatel

Alena Pelánová
starostka, určený zastupitel

ÚVOD

Územní plán Meziříčko (dále jen ÚP) nabyl účinnosti 24. 7. 2008. Zájmovým územím je katastrální území Meziříčko.

Pořizovatel ÚP předkládá tuto zprávu o uplatňování dotčeným orgánům k vyjádření v souladu s § 54 odst. (2) zákona a následně ke schválení v Zastupitelstvu obce Meziříčko v souladu s § 27 odst. 1, písm. e) zákona.

TATO ZPRÁVA NEOBSAHUJE NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) PODLE § 107 ODS. (3) ZÁKONA.

1) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

SPORTOVIŠTĚ

- p. č. 887
- 2020 – terénní úpravy a výsadba, realizace herních prvků a zachytných sítí
- 2022 – výstavba altánu a rozšíření zachytných sítí
- 2023 – osázení příkrých břehů ke sportovišti
- 2024 – výstavba zpevněné plochy (multifunkční hřiště)

VODNÍ NÁDRŽ N1 KOZÁKY

- Původní p. č. 772
- Stavbu VN N1 Kozáky realizoval Státní pozemkový úřad pro Kraj Vysočina pobočka Třebíč.
- Na pozemcích uvedených ve schváleném návrhu pozemkových úprav.
- Projektová dokumentace 2021
- Zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku 17.1.2023.
- Zahájení výstavby 3/2023.
- Do provozu bylo společné zařízení uvedeno kolaudačním souhlasem dne 22. 9. 2023.
- Předáno do vlastnictví obce 27.11.2023.

KOMUNIKACE

POLNÍ CESTA C2 p. č. 1091, 1086, 1127

- stavebník – Státní pozemkový úřad, pobočka Třebíč
- nová stavba polní cesty – účelové komunikace
- Projektová dokumentace 2021.
- Stavební povolení 27.4.2022.
- Prodlouženo stavební povolení o 2 roky (ze dne 12.7.2024)
- čeká se na uvolnění finančních prostředků

POLNÍ CESTA C1b p. č. 1087, 1092, 1096

- stavebník – Státní pozemkový úřad, pobočka Třebíč
- nová stavba polní cesty – účelové komunikace.
- Projektová dokumentace 2021.
- Stavební povolení 3.11.2022.
- Žádost o prodloužení stavebního povolení o 2 roky
- čeká se na uvolnění finančních prostředků

2) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) - 5. aktualizace ÚAP- 2020

Z aktualizace ÚAP č. 5 nevyplývají žádné závady ani střety.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění (dále také ZÚR) a Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále také PÚR)

3.1) Vyhodnocení souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1-8

ZÚR byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 08. 10. 2012 byla vydána aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Druhá a třetí aktualizace byly vydány 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti 7. 10. 2016. Aktualizace č. 5 je účinná dnem 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti 14. 6. 2019. Aktualizace č. 4 byla vydána zastupitelstvem kraje 8. 9. 2020 a nabyla účinnosti 7. 11. 2020. Aktualizace č. 8 byla vydána zastupitelstvem kraje 9. 2. 2021 a nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Aktualizace č. 7 byla zastupitelstvem kraje vydána 14. 9. 2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

ZÚR zařazují řešené území do „**krajiny lesozemědělské ostatní**“.

ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím a se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tento typ krajiny.

Podle ZÚR náleží sledované území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB003 Želetavsko**.

ZÚR stanovují, pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, ve všech oblastech krajinného rázu zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR pro tuto oblast krajinného rázu stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

ZÚR na území obce nevymezují prvky ÚSES:

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou ZÚR.

3.2) Vyhodnocení souladu s PÚR ve znění aktualizací č. 1-6

PÚR byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena Vládou ČR 15. dubna 2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly zveřejněny ve sbírce zákonů 30 září 2019. Dnem 1. října jsou tyto aktualizace závazné. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením Vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020 a je závazná od 11. 9. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021. Dnem 1. 9. 2021 je závazná. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ze dne 14. 7. 2022 č. 597.

Správní území **Meziříčko** (správní obvod ORP Moravské Budějovice) je součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR je na území vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný územní plán v souladu s PÚR mj. vytváří územní podmínky pro podporu

přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny.

V rámci možností vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Správní území **Meziříčko** není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v PÚR. Na území obce neuplatňuje PÚR žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán není v rozporu s aktualizovanou PÚR.

ÚP respektuje vybrané republikové priority, které PÚR uplatňuje na celém území České republiky.

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot územního plánu respektuje a chrání stávající civilizační a kulturní hodnoty území, urbanistické hodnoty zachovává a chrání uplatněním podmínek pro využití území a požadavků na prostorovou regulaci. Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, venkovská krajina je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení její ekologické hodnoty a pestrosti (priorita 14)
- Komplexnost využívání území stanovením koncepce rozvoje, která obsahuje spektrum způsobů využívání území zajišťujících udržitelný rozvoj území je zabezpečen soulad s požadavkem upřednostnění komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Územní plán řeší a navrhuje opatření vedoucí ke zvyšování kvality života obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji území (priorita 16)
- Hospodárné využití zastavěného území územní plán vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (priorita 19).
- Územní plán zajišťuje obsluhu území obce Nimpšov technickou infrastrukturou v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel v současnosti i budoucnosti, zejména zásobování obce vodou, zemním plynem, systémem odvádění a čištění odpadních vod a dopravní infrastrukturou. V rámci zastavování ploch pro bydlení bude souběžně rozšiřována dopravní i technická infrastruktura (priorita 30). Prověří následná změny ÚP.

Na základě výše uvedených informací je Územní plán v souladu s požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

4) Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚPD na udržitelný rozvoj území (URÚ) z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Příslušný orgán životního prostředí v rámci projednávání této správy o uplatňování může stanovit požadavek na zpracování Posuzování vlivů ÚPD na životní prostředí.

Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Meziříčko v rámci jeho uplatňování nevykazuje negativní vlivy na URÚ.

5) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Pořízení změny nebo nové územně plánovací dokumentace se nevyžaduje. Od nabytí účinnosti Územního plánu Meziříčko 22. 8. 2020 má obec s ohledem na demografický vývoj a velikost sídla dostatek zastavěných ploch pro další rozvoj.

6) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Změna Územního plánu Meziříčko s nevyžaduje. Zadání změny ÚPD není součástí této zprávy o uplatňování.

7) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se nepodává.

8) Výsledek konzultace s dotčenými orgány, oprávněnými investory a dalšími subjekty
Bude doplněno po projednání.

9) Závěr

V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a obce Meziříčko. Požadavky dotčených subjektů byly ve zprávě zohledněny.

V souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků projednání této zprávy předkládá pořizovatel tuto zprávu Zastupitelstvu obce Meziříčko k projednání a doporučuje její schválení.

V Moravských Budějovicích 18. 9. 2024

Jaroslav Kunst
pořizovatel